



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)**

**Ν. Ψυχικό, 03 - 10 - 2019  
Αριθ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.: 82062/3723**

**Ταχ. Δ/ση :** Μεσογείων 239 & Παρίτηση

**Τ.Κ :** 15451, Ν. Ψυχικό

**Τηλ :** 210 3725775

**Fax :** 210 3725770

**Πληροφορίες:** Κεχαγιά – Παρδάλη Ευθαλία

**e-mail:** pexo@attica.gr

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός νέας ημερομηνίας για εκτέλεση απόφασης κατεδάφισης τελεσίδικα αυθαίρετης κατασκευής κεραίας κινητής τηλεφωνίας στο δώμα κτιρίου επί της οδού Ιδομενέως αρ. 113 & Θηβών στο Δ. Ιλίου, με συνεργείο του Δήμου»

### ΑΠΟΦΑΣΗ

#### Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

##### Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β, του ν.1337/83 (ΦΕΚ33/Α/14-3-83) για « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις ».
2. Το με αρ. 5/83 π.δ. (ΦΕΚ 291/Δ/12-7-83) για “ Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδαφίσεως αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων” (άρθρο 4, παρ.1 και 2).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/21-8-98) για « Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
4. Το ν.3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) "περί διατάξεων για την αυθαίρετη δόμηση".
5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. 31245/1993 (ΦΕΚ 451 Β΄) για «κανονισμό - συστάσεις για κατεδαφίσεις», καθώς και την Εγκ.54/1995 .
6. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α΄) για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα των παρ. 12 και 13 του άρθρου 49.
7. Το ν.4071/12 – (ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012) για «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και

την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (άρθρο 18 παρ.11)

8. Το ν. 4178/2013 για την «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174Α/ 8-8-2013).
9. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » και ειδικότερα την παρ.ΙΙ (45), του άρθρου 280 αυτού.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 126, παρ. 2 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α’/03-11-2017) για τις μεταβατικές διατάξεις του ως άνω νόμου, μέχρι τη συγκρότηση και λειτουργία των νέων δομών (παρατηρητηρίων)
11. Το π.δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010)για τον « Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
12. Το ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α’) για «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και σε άλλες διατάξεις».
13. Το ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α’ 93) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ’ «για Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56, σε συνδυασμό με το άρθρο 28 του ν.4325/2015 (ΦΕΚ-47Α’/11-05-15).
14. Τη με αρ. πρωτ. 15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΦΔΔ/26-5-2017), με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινάκης ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
15. Το με αρ. πρωτ. 7842/24-11-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγιάλεω, με το οποίο ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι η από 06-12-2002 έκθεση αυτοψίας για αυθαίρετη κεραία κινητής τηλεφωνίας στο δώμα Β’ ορόφου καταστήματος, στην οδό Ιδομενέως 113 στο Ίλιον είναι τελεσίδικη
16. Το με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 12510/778/02-10-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Δήμο Ιλίου, με το οποίο ζητήθηκε η συνδρομή του σε μέσα και προσωπικό για την εκτέλεση της κατεδάφισης, αφού προβεί σε ιεράρχηση των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων του Δήμου του.
17. Το με αρ. πρωτ. 37182/18-10-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Ιλίου (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 93241/5506/18-10-2018), με το οποίο ενημέρωσε τη Δ/νή μας ότι ο οικείος Δήμος διαθέτει τα μέσα για την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών, που βρίσκονται στο ακίνητο, επί της οδού Ιδομενέως 113 & Θηβών και παράλληλα υποδεικνύει Επιβλέποντα Μηχανικό και Τεχνικό Ασφαλείας υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιλίου.
18. Το με αρ. πρωτ. 8558/06-11-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δ. Αιγιάλεω (αρ. πρωτ.ΠΕΧΩ 103406/6065/13-11-2018), με το οποίο ορίζεται υπεύθυνος για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων υπάλληλος (του Τμήματος Αυθαιρέτων) της αυτής Υ.ΔΟΜ.
19. Την με αρ. πρωτ. 103406/6065/2018/25-02-2019 Απόφαση Συντονιστή Α.Δ.Α. με θέμα “Εκτέλεση απόφασης κατεδάφισης τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών, επί της οδού Ιδομενέως αρ. 113 στο Δ. Ιλίου” (ΑΔΑ : Ψ623ΟΡ1Κ-3Ε3) που δεν εκτελέστηκε.
20. Το με αρ. πρωτ. 1016/93/ΔΥ/12-03-2019 έγγραφο Α/Τ Ιλίου, σύμφωνα με το οποίο η (19) σχετ. απόφαση εισήχθη εκπρόθεσμα την 08-03-2019 και ζήτησε καθορισμό νέας ημερομηνίας.

21. Την με αρ. Ν176/31-05-2019 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ 82062/3723/20-08-2019), με την οποία απορρίπτεται η με αριθμό καταχώρησης ΑΝ93/2019 αίτηση αναστολής της Ανώνυμης Εταιρείας «VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Ανώνυμη Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών», κατά της (19) σχετ. απόφασης Συντονιστή.

**Και επειδή:**

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 45 της παρ.ΙΙ του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις απονεμήθηκε η αρμοδιότητα για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων ή κατασκευών που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ.267/1998 (ΦΕΚ 195 Α') και της σχετικής νομοθεσίας, ενώ, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 και της παρ. 2 του άρθρου 126 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α') μέχρι τη συγκρότηση των υπηρεσιών των άρθρων 1,2 & 3 του ίδιου νόμου, οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τις υπηρεσίες, στις οποίες είχαν ανατεθεί οι αρμοδιότητες αυτές μέχρι τη δημοσίευση του ως άνω νόμου.
- Οι εν λόγω κατεδαφίσεις δύναται να πραγματοποιηθούν με μηχανήματα, συνεργείο και προσωπικό του Δήμου Ιλίου, που διέθεσε ο οικείος Δήμος κατά προτεραιότητα (λόγω έλλειψης μηχανημάτων, προσωπικού και εργολαβίας σε ισχύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κατά την παρούσα χρονική περίοδο και διαφορετική ιεράρχηση των προς κατεδάφιση εκκρεμών υποθέσεων αυθαίρετων εντός δασικών - αναδασωτέων εκτάσεων, αιγιαλού παραλίας).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

**Ορίζουμε ως νέα ημερομηνία για την εκτέλεση κατεδάφισης τελεσίδικα αυθαίρετης κατασκευής, (κεραίας κινητής τηλεφωνίας) στο δώμα οικοδομής με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κέμο Κων/νο, Άννα και Ελένη και κατασκευαστή την εταιρεία VODAFONE – ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ., στην οδό Ιδομενέως 113 & Θηβών, στο Δήμο Ιλίου, την 16 - 10 - 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00' π.μ. με προβλεπόμενο χρόνο αποπεράτωσης δύο (2) εργάσιμες ημέρες.**

**Η κατεδάφιση θα εκτελεστεί με μέσα και προσωπικό που διέθεσε με πρωτοβουλία του ο Δήμος Ιλίου και με :**

- **Επιβλέποντα Μηχανικό τον Κωνσταντόπουλο Ιωάννη, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό Δομικών Έργων, υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Ιλίου**
- **Τεχνικό Ασφαλείας τον Χριστοδουλίδη Μιχαήλ, ΠΕ Μηχανολόγο Μηχ/κό, επίσης υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ιλίου.**

Για τις εν λόγω κατεδαφίσεις εφαρμόζεται η Υπ. Απ. 31245/93 ΦΕΚ 451Β' (σχετ. & η Εγκ.54/95) που αφορά σε κανονισμό - συστάσεις για τις κατεδαφίσεις.

Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, για την διαχείριση και ορθή διάθεση των υλικών κατεδάφισης, υπεύθυνος είναι ο οικείος Δήμος, ενώ για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παραρτημάτων και κινητών πραγμάτων του αυθαιρέτου δεν δημιουργείται καμιά ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οποιονδήποτε προστεθέντων προσώπων, σύμφωνα με την παρ. 4 άρθρου 6 του ΠΔ-267/98 (ΦΕΚ-195/Α/21-8-98).

**Ο Εμμ. Κασιμάτης** με αναπληρώτριά του την Στ. Δενεζάκη, υπάλληλοι του Τμήματος Αυθαιρέτων της Υ.ΔΟΜ. Δ. Αιγάλεω έχουν ορισθεί ως αρμόδιοι υπάλληλοι από την Υ.ΔΟΜ. Δ. Αιγάλεω, για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση τελεσίδικων αυθαιρέτων κατασκευών, που περιγράφονται στην από 06-12-2002 έκθεση αυτοψίας

**Μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης θα συνταχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό του Δήμου, πρακτικό κατεδάφισης, το οποίο θα πρέπει να κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.**

**Τέλος, υπεύθυνοι για την κατεδάφιση, (τη στιγμή που δεν πραγματοποιείται από ανάδοχο εταιρία μέσω εργολαβίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, οπότε την επίβλεψη του έργου της κατεδάφισης έχουν Μηχανικοί της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ, παρά με μέσα και προσωπικό του Δήμου), είναι σε κάθε περίπτωση, ο Επιβλέπων Μηχανικός και ο Τεχνικός Ασφαλείας του Δήμου Ιλίου, ενώ Υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, θα παρευρίσκεται μόνο για να βεβαιώσει την ολοκλήρωση ή μη της κατεδάφισης,**

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Α.Δ.Α.**

**ΣΠ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

- (1) **α.** Φερόμενους ιδιοκτήτες **Κέμο Κων/νο, Άννα & Ελένη, Βησσαρίωνος 13, ΙΛΙΟΝ 131 21**  
(Μέσω του Α./Τ Ιλίου, το οποίο παρακαλείται για την έγκαιρη αποστολή αποδεικτικών επίδοσης στην υπηρεσία μας)  
**β. VODAFONE – Πάναφον Α.Ε.Ε.Τ., Δ/ση Τεχνολογίας, Τζαβέλλα 1-3, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ**  
(Διά του Α/Τ Χαλανδρίου, το οποίο παρακαλείται για την έγκαιρη αποστολή αποδεικτικών επίδοσης στην υπηρεσία μας)
- (2) **Δήμο Ιλίου, Γραφείο Δημάρχου, Κάλχου 48-50, ΙΛΙΟΝ 131 22 (e -mail: ilion@ilion.gr)**
- (3) **Δήμο Αιγάλεω, Υπηρεσία Δόμησης, Μιλτιάδου 4, ΑΙΓΑΛΕΩ 122 10 (fax: 210 5909250)**
- (4) **Δήμο Ιλίου, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Κάλχου 48-50, ΙΛΙΟΝ 131 22 (e-mail: texniki@ilion.gr)**

**(5) Α/Τ Γλιού, Κωστή Παλαμά 27, Ίλιον 131 22 (fax: 2131527527)**

(για την επίδοση της παρούσας Απόφασης στον φερόμενο ιδιοκτήτη τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από την οριζόμενη κατεδάφιση, την συνδρομή κατά την κατεδάφιση & εξασφάλιση συνδρομής εισαγγελικής αρχής )

**(6) Α/Τ Χαλανδρίου, Φιλίππου Λιτσα 35, Χαλάνδρι 152 34 (fax: 2106899784, για την επίδοση στην εταιρεία VODAFONE και έγκαιρη αποστολή αποδ. επίδοσης)**

**(7) Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών,10167, Ευελπίδων 16 , Αθήνα** (παρακαλείται για τη συνδρομή της)

**(8) ΔΕΛΔΗΕ Α.Ε.,** Περραιβού 20 και Καλλιρόης 5, 11743 (fax: 2109281698,  
e-mail: [infodeddie@deddie.gr](mailto:infodeddie@deddie.gr))

**(9) Υ.Π.ΕΝ. - Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας,** Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης & Κατεδαφίσεων, Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα 11526 (e-mail: [e.tsoutsis@prv.ypeka.gr](mailto:e.tsoutsis@prv.ypeka.gr))

**(10) Ε.Ε.Τ.Τ. - Λ. Κηφισίας 60, 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ** (e-mail: [info@eett.gr](mailto:info@eett.gr) )

**(11) Λευκαδίτη Δημήτριο, Διός 6, ΙΛΙΟΝ 131 22**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Γραφείο Συντονιστή Α.Δ.Α.
4. Γεν. Δ/ντρια ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ.
5. κ. Λάβδα
6. κ. Αρδίτσογλου
7. Κεχαγιά - Παρδάλη Ευθαλία
8. κ. Μποσκάινο Δ., με συνημμένο το φάκελο για παράσταση κατά την κατεδάφιση