



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
 ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239
Τ.Κ. : 15451 Ν. Ψυχικό
Τηλέφωνο : 210 3725736
Fax : 210 3725773
Πληροφορίες : Α. Ξυνός

Ν. Ψυχικό : 02- 05 - 17

Αριθ. Πρωτ.: 33680/1719
Σχετ.: 19235/975,11167/584

Θέμα: « Εκτέλεση απόφασης κατεδάφισης αυθαίρετης κεραίας κινητής τηλεφωνίας σε δώμα οικοδομής, όπως αυτές περιγράφονται στην με Α.Υ. 71/13 από 04 -11 - 2013 τελεσίδικη έκθεση αυτοψίας, επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 103 στο Δήμο Ιλίου ».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β, του Ν.1337/83 (ΦΕΚ33/Α/14-3-83) για «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το με αρ. 5/83 Π.Δ. (ΦΕΚ 291/Δ/12-7-83) για "Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδαφίσεως αυθαίρετων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων" (άρθρο 4, παρ.1 και 2).
- 3) Το Π.Δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/21-8-98) για «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαίρετων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών», όπως ισχύει.
- 4) Τον Ν.3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03) και συγκεκριμένα το ΚΕΦ. Β' για διατάξεις για την αυθαίρετη δόμηση, κλπ.
- 5) Την με αρ. οικ. 31245/93 Υπουργική Απόφαση –(ΦΕΚ451 Β') και την Εγκ. 54/95,για τον κανονισμό και τις συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων.
- 6) Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα την παρ.ΙΙ (45), του άρθρου 280 αυτού.
- 7) Το Π.Δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
- 8) Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α') για «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- 9) Το Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α /11) για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα των παρ.12 και 13 του άρθρου 49.
- 10) Το Ν.4071/12 ΦΕΚ 85/Α/11.04.2012 για «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (άρθρο 18 παρ.11)
- 11) Το Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) για «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (άρθρο 38 παρ.4), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 12) Το με αρ. πρωτ.Φ5408/οικ3225/2014 έγγραφό μας για «Ενημέρωση σχετικά με την εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 38 του Ν4178/2013»

- 13) Το Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα το Κεφάλαιο Γ' για « Θέματα Αποκεντρωμένων Διοικήσεων», άρθρο 56 σε συνδυασμό με το άρθρο 28 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ-47Α'/11-05-15).
- 14) Την Πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06-05-2015 (ΦΕΚ Α' 24) για «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
- 15) **Το με αρ. πρωτ.7380/21-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με το οποίο οι αυθαιρέτες κατασκευές κεραίας κινητής τηλεφωνίας, που περιγράφονται, στην με Α.Υ. 71/2013 από 04-01-2013 έκθεση αυτοψίας, έχουν καταστεί οριστικά κατεδαφιστές, μετά την από 21-06-2016 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών και ότι, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 4500/27-10-2016 έγγραφο Γραφείο Δημάρχου, ο Δήμος διαθέτει συνεργείο για την κατεδάφισή τους.**
- 16) **Το με αρ. πρωτ. 576/7 από 13-02-2017 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ορθή επανάληψη στις 09-03-2017) , με το οποίο η Υπηρεσία μας ζήτησε διευκρινήσεις για τη συνδρομή του Δήμου Ιλίου σε μέσα και προσωπικό για την κατεδάφιση των τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών.**
- 17) **Το με αρ. πρωτ. 8999 από 2-3-2017 έγγραφο του Δήμου Ιλίου – Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας ενημερώνει ότι ο Δήμος διαθέτει κατάλληλο προσωπικό και μηχανήματα για την κατεδάφιση του θέματος, ορίζοντας επιβλέποντα μηχανικό και τεχνικό ασφαλείας.**
- 18) **Το με αρ. πρωτ.1925/03-04-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, με το οποίο ορίζονται υπάλληλοι για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων του θέματος.**

Και επειδή :

- Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου 45 της παρ. ΙΙ του άρθ. 280 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ-87/Α/7-6-10), στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις απονεμήθηκε η αρμοδιότητα για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών, που εκδίδονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ-195/Α/21-8-98) και της σχετικής νομοθεσίας περί αυθαιρέτων.
- Β) Σύμφωνα με το (15) σχετικό έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης, η από 04-11-2013 έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική.
- Γ) Στις 31-12-2016 έληξε η σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία, με την οποία η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, διενέργησε τα έτος 2016, κατεδαφίσεις σε κοινόχρηστους χώρους και δασικές περιοχές, κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4178/2013, πλην όμως σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Π.Δ. 267/98, δύναται να ζητηθεί η αρωγή από άλλες υπηρεσίες που διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό για την κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών.
- Ε) Σύμφωνα με τα (15) και (17) σχετ. έγγραφα του οικείου Δήμος διαθέτει μηχανήματα και προσωπικό για συνδρομή στην κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται στην με Α.Υ. 71/2013 από 04-01-2013 οριστική έκθεση αυτοψίας αυθαιρέτων, επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 103 στο Δήμο Ιλίου, ενώ με το (18) σχετ. η αρμόδια Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω ορίζει υπάλληλους για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Όπως οριστεί η **Πέμπτη 18 /05/ 2017 και ώρα 9 : 00 π.μ. ως ημερομηνία κατεδάφισης των τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών**, όπως αυτές περιγράφονται στην με Α.Υ. 71/2013 από 04-01-2013 οριστική έκθεση αυθαιρέτων, επί της οδού Αγ. Νικολάου αρ. 103 στο Δήμο Ιλίου, **από κατάλληλο συνεργείο που διαθέτει ο Δήμος Ιλίου.**

Η κατεδάφιση, καθώς και η απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης, θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη του Δήμου Φυλής, διαθέτοντας κατάλληλα μηχανικά μέσα και προσωπικό και εφαρμόζεται η Υπ. Απ. 31245/93 ΦΕΚ 451 Β' (σχετ. & η Εγκ.54/95) που αφορά στον κανονισμό - συστάσεις για τις κατεδαφίσεις.

Επιβλέπων μηχανικός του έργου κατεδάφισης ορίζεται **κ. Κωνσταντόπουλος Ιωάννης**, ο οποίος παρακαλείται (πέραν των δικών μας κοινοποιήσεων στις αντίστοιχες υπηρεσίες), όπως μεριμνήσει για την παρουσία των αρμόδιων φορέων για τη υλοποίηση της κατεδάφισης, την έγκαιρη ενημέρωση του φερόμενου ιδιοκτήτη και εκκένωσή του ακινήτου. Επιπλέον μετά την ολοκλήρωση της κατεδάφισης θα συντάξει, πρακτικό κατεδάφισης, το οποίο θα κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Π.Δ. 267/98.

Τεχνικός ασφαλείας του συνεργείου κατεδάφισης ορίζεται **κ. Σανξαρίδης Ανδρέας**, ενώ για την υπόδειξη των προς κατεδάφιση αυθαιρέτων, που περιγράφονται στην τελεσίδικη έκθεση αυτοψίας, ορίζουμε τις υπαλλήλους **κα Όλγα Σανίδα** και αναπληρώτρια αυτής την **κα Σταυρούλα Δεναζάκη**.

Για τον τρόπο κατεδάφισης και τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν, για τα υλικά κατεδάφισης και την μεταφορά τους, καθώς και για την φύλαξη ή φθορά των τυχόν παραρτημάτων και κινητών πραγμάτων του αυθαιρέτου, δεν δημιουργείται καμιά ευθύνη του Δημοσίου, των οργάνων του ή των οποιονδήποτε προστεθέντων προσώπων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ-195/Α/21-8-98).

Τέλος, ο Δήμος Ιλίου, ο οποίος παρέχει τα μέσα και το προσωπικό, για την κατεδάφιση του θέματος, παρακαλείται, όπως αποστείλει στην Δ/νσή μας στη συνέχεια την δαπάνη των εργασιών κατεδάφισης, σύμφωνα με το (12) σχετ. έγγραφό μας, έτσι ώστε η Υπηρεσία μας να καταλογίσει στον φερόμενο ιδιοκτήτη του αυθαιρέτου τη δαπάνη της κατεδάφισης και αποκατάστασης του περιβάλλοντα χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 38 του Ν.4178/13.

**Η Ασκούσα καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**

**Γεν. Δ/ντρια ΧΩ. & ΠΕ.ΠΟ
Καλλιόπη Καρδαμίτση**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. **Φερόμενο ιδιοκτήτη αυθαιρέτων κατασκευών**
VODAFON Τζαβέλα 1-3, Τ.Κ. 15231 Χαλάνδρι (με απόδειξη)
2. **Φερόμενο ιδιοκτήτη αυθαιρέτων κατασκευών** (με απόδειξη)
Μαρία Θεοδώρου (Ιδιοκτήτρια Οικοδομής), Αγ. Νικολάου αρ. 103 Ίλιο
3. **Δήμο Αιγάλεω , Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης**
Μηλιάδου 4, Τ.Κ. 12210 (fax. 210 5909250) (τηλ. 213 2100721)
4. **Δήμο Ιλίου , Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**
Κάλχου 48-50 , Τ.Κ. 131 22 (fax. 213 2691865) (τηλ. 213 2030186)
5. **Α/Τ Τμήμα Άνω Ιλίου**, Παλαμά Κωστή 27, Ίλιον, 13122 (fax 2131527527)
(για την επίδοση της παρούσας Απόφασης στους κατά νόμον υπόχρεους , συνδρομή κατά την κατεδάφιση & εξασφάλιση συνδρομής εισαγγελικής αρχής)
6. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών 3** – Κτίριο 16 (παρακαλείται για την συνδρομή κατά την υλοποίηση της κατεδάφισης, με παρουσία αρμόδιου εισαγγελέα).
7. **ΔΕΔΔΗΕ**, Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5 117 43 Αθήνα, (τηλ. 210 92 81 694-5) (email e.dounia@deddie.gr, a.skeva@deddie.gr)

Εσωτερική Διανομή:

1. Αρχείο θέματος
2. Χρονολογικό αρχείο
3. Α. Ξυνός
5. Π. Νταργάκης
6. Κλ. Αρδίτσογλου